

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OÚPR/K/15/090/No/Med

NAŠE ČJ.: MMB/0073989/2015

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0073989/2015

SPIS. ZN. D.O.: MMB/0075244/2015

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jana Medková

TEL.: 542 174 075

FAX: 542 174 425

E-MAIL: medkova.jana@brno.cz

POČET LISTŮ: 3

DATUM: 2014-03-20

P.P. Architects s.r.o.

Horova 1918/38b

616 00 Brno

Koordinované stanovisko pro stavební řízení k akci:

„Rekonstrukce objektu na služebnu Městské policie Brno - západ II.etapa“, stavbou dotčené pozemky p.č. 2113, 2261/1, 2261/2, 2261/3, 2261/4, 2261/5 k.ú. Starý Lískovec

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a na základě zmocnění daného Organizačním řádem MMB k žádosti spol. P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, 616 00 Brno, zastupující investora stavby, Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, podané dne 18.02.2015 ve věci stanoviska pro stavební řízení akce - „Rekonstrukce objektu na služebnu Městské policie Brno – západ, II.etapa“

koordinované stanovisko.

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o vybudování nových parkovacích stání před i za objektem (parkoviště I – 16 míst a parkoviště II – 5 míst), zřízení nového příjezdu na parkoviště II a vybudování přípojky pro metropolitní optické sítě, včetně vynucené přeložky SEK O2 pro objekt služebny Městské policie Brno - západ na ul. Labské 9/262. Současně dojde ke stavebním úpravám východního křídla objektu pro potřeby služebny Městské policie Brno - západ. Na celém východním křídle bude nově zateplena fasáda, vyměněna okna a dveře a proveden nový střešní plášť. Proběhne celková rekonstrukce rozvodů plynu, elektroinstalace, odpadů, vody a topného systému. Napojení na technickou infrastrukturu zůstane stávající. Budou provedeny venkovní úpravy včetně nezbytných terénních a sadových úprav a rekonstrukce oplocení.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. arch. Pavel Pekár, ul. Čoupkových 4, 624 00 Brno, Ing. arch. Šárka Stará, P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, 616 00 Brno, v únoru 2015.

Ke koordinovanému stanovisku vydaly dotčené orgány stanoviska a vyjádření s podmínkami:

MMB Odbor dopravy

Vyřizuje: Bc. Jan Kušnir, tel. 542 174 171

kusnir.jan@brno.cz

K žádosti o stanovisko dotčeného orgánu, za účelem vydání koordinovaného stanoviska, akce: „Rekonstrukce objektu na služebnu Městské policie Brno – západ, II. etapa“, pro účely stavebního řízení, sdělujeme:

Akce řeší vybudování nových parkovacích stání před i za objektem, zřízení nového příjezdu na parkoviště II a vybudování přípojky pro metropolitní optické sítě, včetně vynucené přeložky SEK O2. Současně dojde ke stavebním úpravám východního křídla objektu pro potřeby služebny Městské policie Brno - západ.

Odbor dopravy MMB, z hlediska *zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích*, ve znění pozdějších předpisů, **nemá námitek** k vydání stavebního povolení pro předmětnou stavbu **za dodržení podmínek:**

- veškeré zpevněné plochy u objektu musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby
- u MMB – Odboru investičního projednat zda akce musí být zařazena do harmonogramu výkopových prací ve městě Brně
- před realizací přípojek IS (platí i pro bezvýkopové technologie) a při případném záboru komunikace, je zhotovitel stavby povinen si vyžádat u příslušného silničního správního úřadu vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace s cca jednoměsíčním předstihem
- dopravní značení v areálu si stanoví vlastník na základě souhlasu Odboru dopravy MMB, po vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, specializovaného pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, a to nejpozději před kolaudací stavby
- trasy staveništní dopravy s ohledem na stav a únosnost přilehlých komunikací stanoví Brněnské komunikace, a. s.
- po dobu výstavby musí být zachována čistota přilehlých pozemních komunikací, bezpečný průchod pro pěší a přístupy k sousedním nemovitostem.

Rozhodující stanovisko ke stavbě vydá příslušný obecný stavební úřad ÚMČ Brno-Starý Lískovec.

MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje: Jana Němcová, tel. 542 174 564

nemcova.jana@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 *zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon*, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s rekonstrukcí objektu na služebnu Městské policie Brno – západ, II. etapa na ulici Labská 262/9 **souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:**

Předmětem projektu je vybudování nových parkovacích stání před i za objektem (parkoviště I a parkoviště II), zřízení nového příjezdu na parkoviště II, vybudování přípojky metropolitní optické sítě a vynucená přeložka SEK O2. Dále budou provedeny stavební úpravy východního křídla objektu pro potřeby služebny Městské policie Brno – západ. Na celém východním křídle bude nově zateplena fasáda, vyměněna okna a dveře a proveden nový střešní plášť. Proběhne celková rekonstrukce rozvodů plynu, elektroinstalace, odpadů, vody a topného systému.

Budou provedeny venkovní úpravy včetně nezbytných terénních a sadových úprav a rekonstrukce oplocení.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572

kronovet.radek@brno.cz

Jako zdroj tepla pro vytápění a přípravu TUV v objektu slouží 2 stávající plynové kondenzační kotle, každý o jmenovitém tepelném výkonu 45 kW. Dále je zde umístěn stávající nepřímotopný ohřívač vody o jmenovitém tepelném výkonu 39 kW. V rámci stavby nedojde k instalaci žádného nového stacionárního zdroje znečišťování ovzduší.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Při provádění stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály dodržujte technická a organizační opatření k omezení prašnosti uvedená v kapitole B.8 předložené souhrnné technické zprávy (vypracovala Ing. arch. Šárka Stará, únor/2015).

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534

reznickova.helena@brno.cz

Předložená dokumentace je zpracována v souladu s platnou legislativou, proto nejsou podstatné připomínky.

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561

hajdova.tatana@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

Odborný referent: Ing. Tereza Mičková, tel: 542 174 554

mickova.tereza@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a v případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupci České společnosti ornitologické – ČSO, tel: 605 522 692, libor.praus@gmail.com, tosenovsky@birdlife.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů – ČESON, tel.: 737 121 672, 605 870 323, 774 080 402, netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR - AOPK, Kotlářská 51, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné zažádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. KÚ JmK, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, v souladu s *ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody*, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000,- Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2 000 000,- Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Předmětem projektu je vybudování nových parkovacích stání před i za objektem (parkoviště – 16 stání I. a parkoviště – 5 stání II.) zřízení nového příjezdu na parkoviště II., sloužícího též jako přístupový chodník a vybudování přípojky metropolitní optické sítě. Dále budou provedeny stavební úpravy východního křídla objektu pro potřeby služebny Městské policie Brno – západ. Napojení na technickou infrastrukturu zůstane stávající, veřejné inženýrské sítě nebudou stavbou dotčeny. K nárůstu množství dešťových vod, odváděných do kanalizace pro veřejnou potřebu, nedochází.

Vodoprávní úřad

Oprávněná úřední osoba: Ing. Iva Volfová, tel: 542174022

volfova.iva@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle *ust. § 106 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle *ust. § 18 vodního zákona* následující vyjádření:

Připravovaná akce **je možná**, stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné podle vodního zákona.

Orgán státní správy lesů

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036

votava.vladimir@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle *ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Záměrem **nejsou dotčeny zájmy** chráněné lesním zákonem.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030

siegelova.jana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle *ust. § 14 a ust. § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Navrhovaná stavba **je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná**.

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

Z hlediska *zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči*, ve znění současně platných předpisů **není v této věci Odbor památkové péče MMB dotčeným orgánem**, neboť z hlediska státní památkové péče se nejedná o kulturní památku dle § 14 odst. 1 *uvedeného zákona* ani o území s památkovou ochranou, tj. o území památkové rezervace či památkové zóny nebo jejich ochranného pásma ve smyslu § 14 odst. 2 *tohoto zákona*.

Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) v platném znění, **není Odbor územního plánování a rozvoje MMB ve stavebním řízení dotčeným orgánem.**

O d ů v o d n ě n í :

Dne 18.02.2015 podal žadatel spol. P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, 616 00 Brno, zastupující investora stavby, Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, žádost ve věci vydání stanoviska ke stavebnímu řízení pro akci - „Rekonstrukce objektu na služebnu Městské policie Brno - západ II.etapa“, p.č. 2113, 2261/1, 2261/2, 2261/3, 2261/4, 2261/5 k.ú. Starý Lískovec. Dle ust. § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění je ke stavebnímu řízení předmětné stavby vydáváno koordinované stanovisko.

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o vybudování nových parkovacích stání před i za objektem (parkoviště I – 16 míst a parkoviště II – 5 míst), zřízení nového příjezdu na parkoviště II a vybudování přípojky pro metropolitní optické sítě, včetně vynucené přeložky SEK O2 pro objekt služebny Městské policie Brno - západ na ul. Labské 9/262. Současně dojde ke stavebním úpravám východního křídla objektu pro potřeby služebny Městské policie Brno - západ. Na celém východním křídle bude nově zateplena fasáda, vyměněna okna a dveře a proveden nový střešní plášť. Proběhne celková rekonstrukce rozvodů plynu, elektroinstalace, odpadů, vody a topného systému. Napojení na technickou infrastrukturu zůstane stávající. Budou provedeny venkovní úpravy včetně nezbytných terénních a sadových úprav a rekonstrukce oplocení.

K uvedené věci zaslala koordinační skupina OÚPR MMB dne 23.02.2015 žádost dotčeným orgánům MMB o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření, která obdržela následně:

- OD MMB – dne 19.03.2015 stanovisko dotčeného orgánu, za účelem vydání koordinovaného stanoviska ke stavebnímu řízení bez námitek s podmínkami uvedenými v textu výroku
- OŽP MMB – dne 13.03.2015 souhlasné stanovisko jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska pro stavební řízení s podmínkami uvedenými v textu výroku z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie a z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně
- OVLHZ MMB – dne 16.03.2015 podklad pro vydání koordinovaného stanoviska ke stavebnímu řízení bez námitek a bez podmínek z hlediska ochrany lesa, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a z hlediska ochrany vod
- OPP MMB – není v této věci ve smyslu zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, dotčeným orgánem a není tedy příslušný k vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu.
- OÚPR MMB – není ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) v platném znění, ve stavebním řízení dotčeným orgánem

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů zkoordinoval, zjistil, že podmínky pro stavební řízení předmětné stavby nejsou v rozporu a poté je zahrnul do tohoto koordinovaného stanoviska.

P o u ě n í :

Koordinované stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného

odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 *správního řádu*.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO


Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Na vědomí: OD, OŽP, OVLHZ, OÚPR – spis koordinace 